

UMOWA NR

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią pw. Św. Bartłomieja w Księżym Polu z siedzibą przy ul. Kościelnej 2,
48 - 133 Nowa Cerekwia

posiadającą NIP:748-157-52-02, oraz Regon: 160383600

reprezentowaną przez: Ks. Proboszcza Marcina Sychterz
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

posiadającym numer NIP:oraz Regon:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części wspólnie „**Stronami**”,

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Naprawy i konserwacje w budynku Kościoła Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Bartłomieja w Księżym Polu**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego,
 - 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - stabilizacji konstrukcyjnej- ankrowanie ścian budynku kościoła,
 - impregnacji i zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji wieży i dachu,
 - montażu instalacji odgromowej na dachu i wieży kościoła,
 - wzmocnienia uszkodzonych elementów więźby dachu,
 - wymiany uszkodzonych schodów i drabin,
 - wymiany podestów wieży,
 - malowania konstrukcji stalowej wieży.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać między innymi zestaw rysunków i opisów, służących do realizacji obiektu budowlanego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, z tym zastrzeżeniem, że przedmiot umowy w formacie PDF musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, to jest obejmować całą zawartość dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego do właściwych urzędów, inspekcji i służb celem uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, stanowisk, zgód oraz decyzji, zezwoleń i pozwoleń, koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W wypadku, gdyby do prawidłowej realizacji, potrzebne było uzyskanie zgód albo zawarcie umów lub porozumień z właścicielami, użytkownikami albo posiadaczami sąsiednich nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się o takiej okoliczności niezwłocznie poinformować Zamawiającego i jeżeli to będzie możliwe ściśle z nim współpracować w celu uzyskania tych zgód.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 pkt. 1 z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, warunkami przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz w terminie określonym w umowie.
9. Zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 2

Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 nie może przekroczyć kwoty**brutto** (słownie:).

§ 3

Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Data zakończenia przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu końcowego, nie później jednak niż do **29.08.2025 r.**

§ 5

Plac budowy zostanie przekazany w terminie 7 dni od momentu uzyskania pozwolenia na realizację prac, na czas określony w §4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót powstałe w wyniku niezachowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy w każdym jego etapie.

§ 7

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez Wykonawcę. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac, będzie pełnić

§ 9

Obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego będzie pełnić:

§ 10

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. O terminie zakończenia robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie możliwy na podstawie jednej faktury końcowej.
2. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania płatności końcowej jest uregulowanie należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie odebranych robót, na które zostanie wystawiona faktura.
3. Fakturę można wystawić na podstawie dokonanego odbioru końcowego, potwierdzonego podpisem wykonawcy oraz inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie do 40 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz z dowodem potwierdzającym zapłatę podwykonawcom w zakresie wykonanych robót.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 14

Jeżeli Wykonawca opóźnia rozpoczęcie lub zakończenie robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 15

Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami i warunkami

Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 16

Jeśli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z pkt. 1 lit. „a” i „b” Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia naliczone kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku, gdy w ramach przedmiotu umowy nastąpi wykonanie utworu w rozumieniu przepisów o Prawa autorskiego.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia

praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie korzystania z utworu,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczym.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: