

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,20 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,23 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,61 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,88 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **1,05 zł**,
 - b) od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,17 zł**,
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,49 zł**,
 - d) od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,04 zł**,
 - e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,05 zł**;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/359/22 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Baborowie oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Stawki w Gminach sąsiednich

		<i>UCHWALONE STAWKI na 2024 rok</i>				<i>PROJEKT STAWEK na 2024 rok</i>			
	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	GMINA BABORÓW +10%	GMINA BRANICE +10%	GMINA KIETRZ +7%	GMINA PAWŁOWICZKI +18%	GMINA GŁUBCZYCE projekt+10%	GMINA POLSKA CEREKIEW projekt+15%	GMINA PIETROWICE WIELKIE projekt 12% lub 15%	
GRUNTY	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,20 zł	1,21 zł	1,12 zł	1,15 zł	1,16 zł	1,28 zł	1,15 zł	1,18 zł
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,23 zł	6,30 zł	5,56 zł	5,52 zł	6,18 zł	6,66 zł	6,48 zł	6,66 zł
	Grunty pozostałe	0,61 zł	0,63 zł	0,56 zł	0,51 zł	0,52 zł	0,47 zł	0,52 zł	0,53 zł
	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,88 zł	4,11 zł	3,53 zł	3,87 zł	2,06 zł	4,37 zł	4,27 zł	4,38 zł
BUDYNKI	Budynki mieszkalne	1,05 zł	1,03 zł	1,02 zł	0,99 zł	1,03 zł	1,05 zł	0,99 zł	1,01 zł
	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	30,17 zł	27,83 zł	26,75 zł	28,10 zł	30,25 zł	32,02 zł	30,60 zł	31,42 zł
	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	14,49 zł	14,55 zł	13,48 zł	13,62 zł	14,41 zł	14,08 zł	14,81 zł	15,20 zł
	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,04 zł	5,76 zł	5,67 zł	6,38 zł	6,18 zł	6,75 zł	6,06 zł	6,22 zł
	Pozostałe budynki lub ich części	10,05 zł	7,87 zł	8,56 zł	8,52 zł	10,30 zł	9,57 zł	9,77 zł	10,03 zł
	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	

Skutki finansowe

	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	składniki opodatkowania na dzień 16.11.2023 r. [m ²]	<i>Uchwała RM w Baborowie z dnia 15.12.2022 obowiązująca od 01.01.2023 r.</i>	Symulacja składników opodatkowania według stawek obowiązujących na 2023 rok	Symulacja składników opodatkowania PROPOZYCJA (założenie - stawka 2023 r +10%)		<i>MAKSYMALNE stawki na rok 2024 wg Ministra Finansów</i>	Symulacja składników opodatkowania według MAKSYMALNYCH stawek na rok 2024 wg Ministra Finansów
GRUNTY	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	213 897,93	1,09 zł	233 148,75 zł	1,20 zł	256 677,52 zł	1,34 zł	286 623,23 zł
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0,00	4,75 zł	0,00 zł	5,23 zł	0,00 zł	6,66 zł	0,00 zł
	Grunty pozostałe	978 380,56	0,55 zł	538 109,31 zł	0,61 zł	596 812,14 zł	0,71 zł	694 650,20 zł
	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,00	3,53 zł	0,00 zł	3,88 zł	0,00 zł	4,39 zł	0,00 zł
BUDYNEK I	Budynki mieszkalne	224 429,51	0,95 zł	213 208,03 zł	1,05 zł	235 650,99 zł	1,15 zł	258 093,94 zł
	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25 392,68	27,43 zł	696 521,21 zł	30,17 zł	766 097,16 zł	33,10 zł	840 497,71 zł
	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	78,00	13,17 zł	1 027,26 zł	14,49 zł	1 130,22 zł	15,50 zł	1 209,00 zł
	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	1 816,22	5,49 zł	9 971,05 zł	6,04 zł	10 969,97 zł	6,76 zł	12 277,65 zł
	Pozostałe budynki lub ich części	44 460,55	9,14 zł	406 369,43 zł	10,05 zł	446 828,53 zł	11,17 zł	496 624,34 zł
	Budowle	56 173 092,18 zł	2,00%	1 124 511,29 zł	2,00 %	1 124 511,29 zł	2,00%	1 124 511,29 zł
RAZEM				3 222 866,33 zł		3 438 677,81 zł		3 714 487,35 zł
						215 811,48 zł		